



EXPOSÉ
BUSCHSTRASSE 282
47800 KREFELD





FAKTEN

Beschreibung / Lage	_____	3
Verkehrsanbindung	_____	4
Wohnungen / Grundrisse	_____	6-13
Wohnideen / Ausstattung	_____	14





BESCHREIBUNG

Erleben Sie moderne Lebensart nach rheinischer Fassung. Im begehrten Krefelder Stadtteil Bockum, urban und doch umgeben von Natur, entstehen Eigentumswohnungen besonderer Güte.

Großzügig, hell und freundlich. Mit Grundrissen für die unterschiedlichsten Ansprüche. Bequem und komfortabel mit Aufzügen, die von der Tiefgarage direkt in die Wohnetage führen. Gebaut mit hochwertigen Materialien. Gestaltet in klaren Formen und mit unverwechselbarer Linie.

LAGE

Ihre neue Heimat bringt Sie auf Schlagdistanz zu allem, was Sie brauchen. Der beliebte Stadtteil Bockum zählt rund 22.000 Einwohner. Der Bockumer Platz ist der Dreh- und Angelpunkt, die Schlagader der Bockumer Infrastruktur. Hier treffen sich die Einwohner zum Einkaufen oder einfach zum Plaudern. Ein charmantes Stadtbild mit eigenem Zentrum und nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, gute Gastronomie, Ärzte, Apotheken und zahlreiche Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Grund- und weiterführende Schulen sowie Kindergärten sind ebenso in kurzer Zeit zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Naherholung finden Sie im beliebten Krefelder Stadtwald.

Wohnen. Leben. Zuhause.

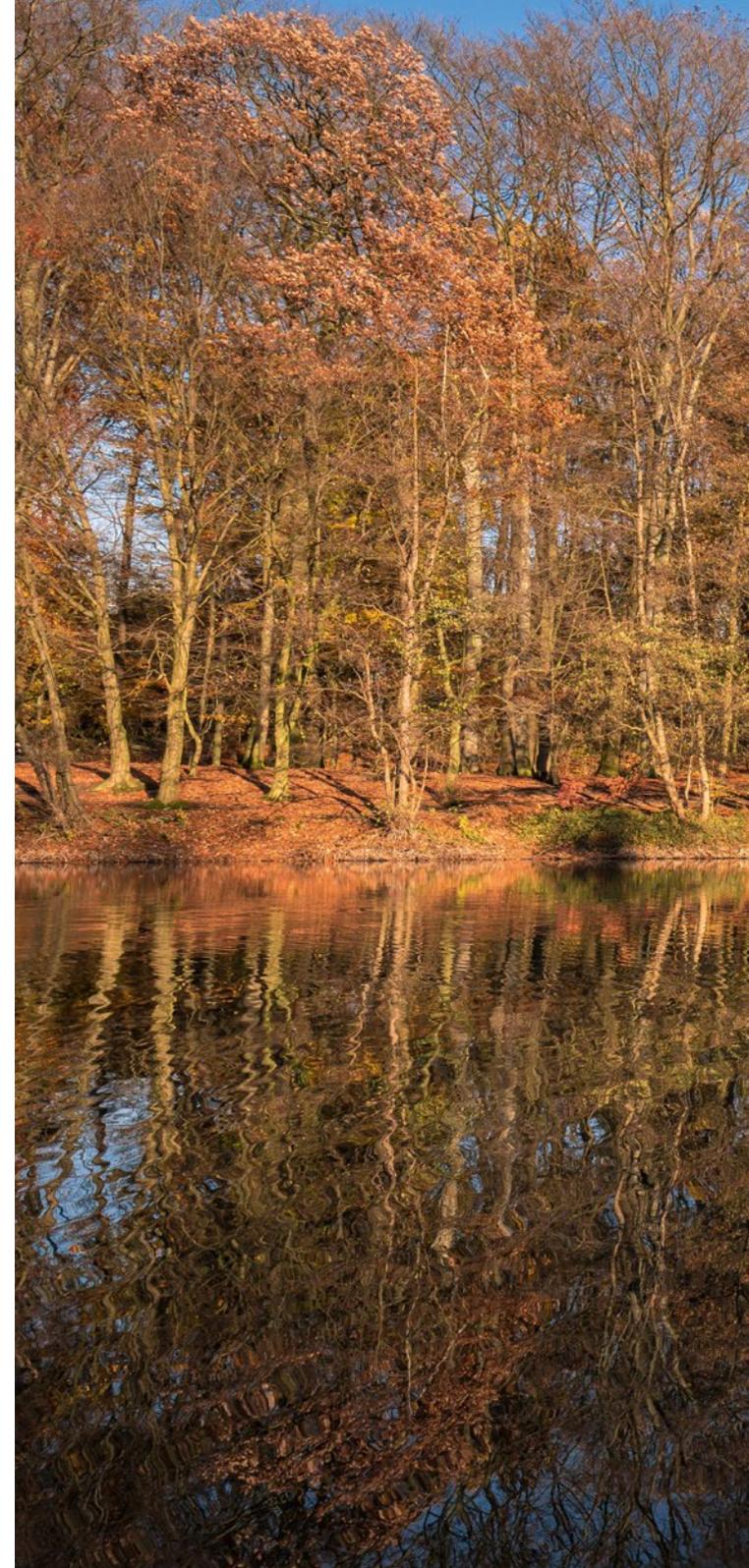
VERKEHRSANBINDUNG

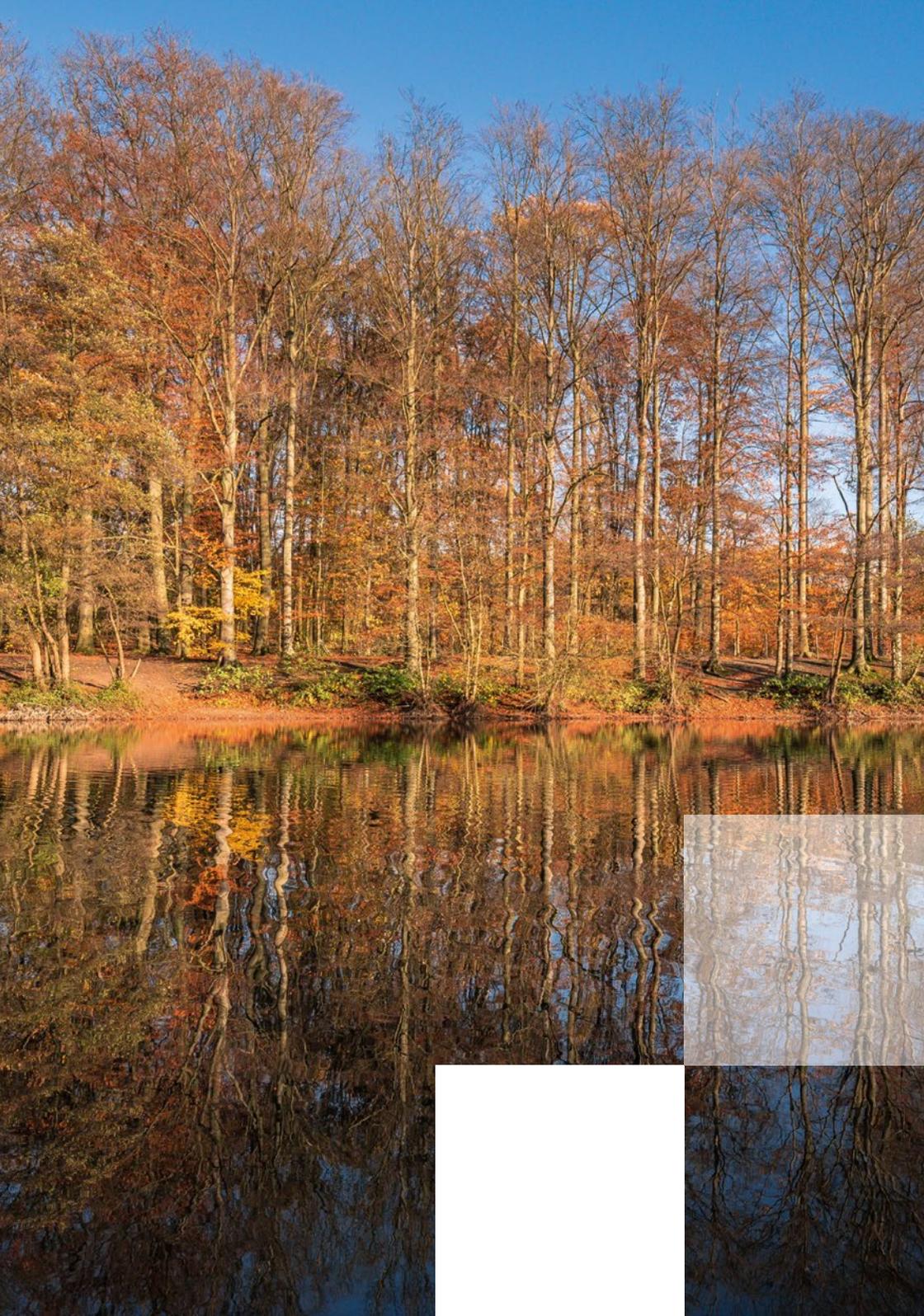
HIER SIND SIE MITTENDRIN. JEDEN TAG.

-  Einkaufsmöglichkeiten in ca. **300 m** Entfernung
-  Bockumer Platz mit Restaurants und weiteren Einkaufsmöglichkeiten ca. **500 m** Entfernung
-  Naherholungsgebiet Stadtwald ca. **1 km** Entfernung
-  Bushaltestelle in ca. **50 m** Entfernung
-  S-Bahn Haltestelle in **100 m** Entfernung

OPTIMAL GELEGEN. SCHNELL VERBUNDEN.

Die Anschlussstelle der Autobahn A57 ist in weniger als 5 Fahrminuten erreichbar. Sie stellt die direkte Verbindung zu den Städten Düsseldorf (15 Minuten), Neuss (20 Minuten) und Köln (40 Minuten) dar. Der Flughafen Düsseldorf befindet sich in einer Entfernung von 15 Fahrminuten. Über die Autobahnen A40 und A52 sowie die Bundesstraße 288 sind auch die Metropolen des Ruhrgebiets in 10-30 Fahrminuten schnell zu erreichen. In die Krefelder Innenstadt gelangen Sie sowohl mit dem PKW als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln in wenigen Fahrminuten.





*Erleben.
Flexibel.
Unterwegs.*

ERDGESCHOSS

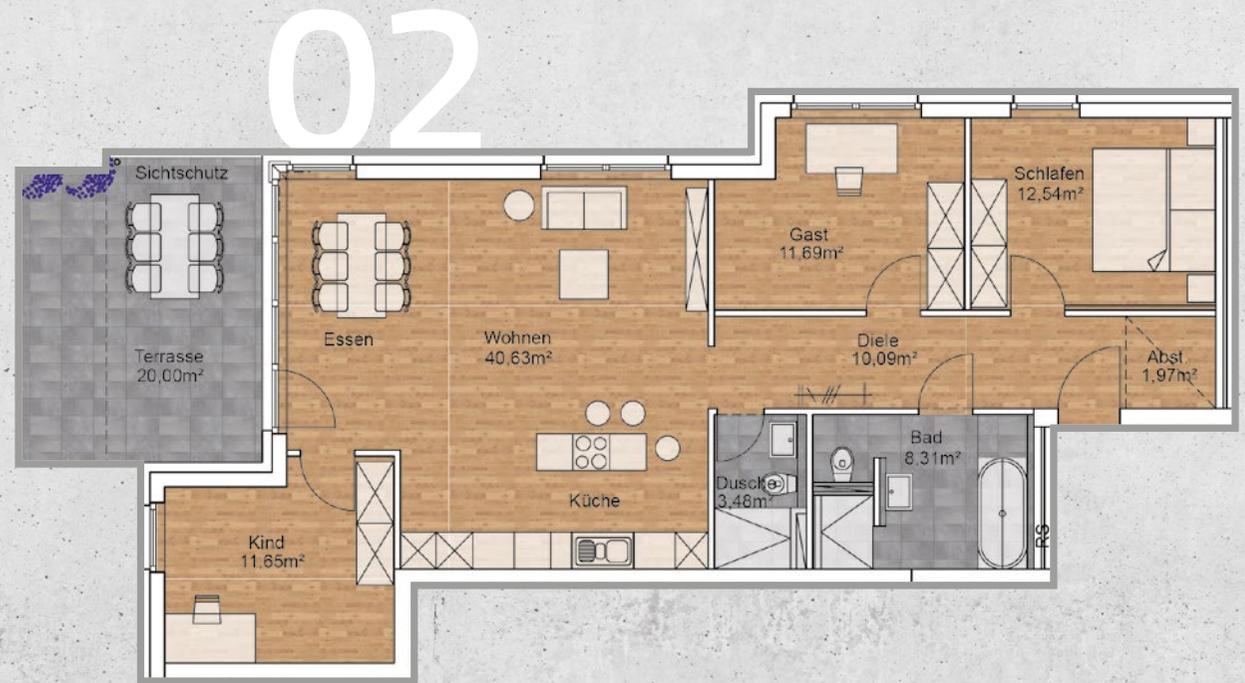
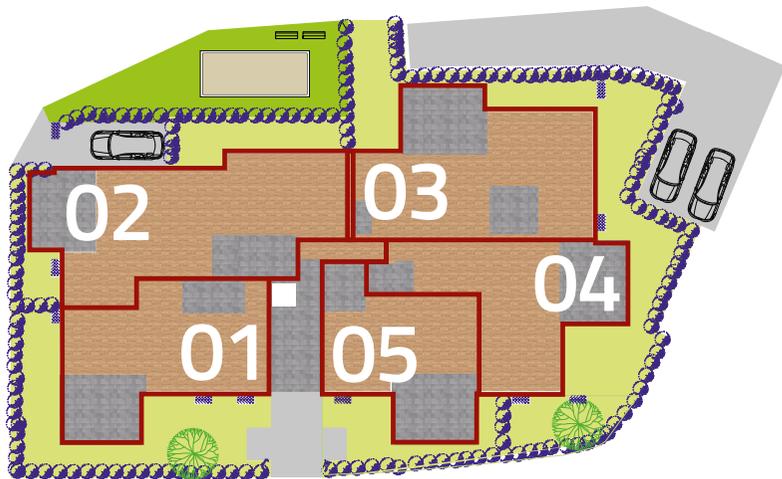
Wohnung 1 | 76,45 m²

Wohnung 2 | 110,36 m²

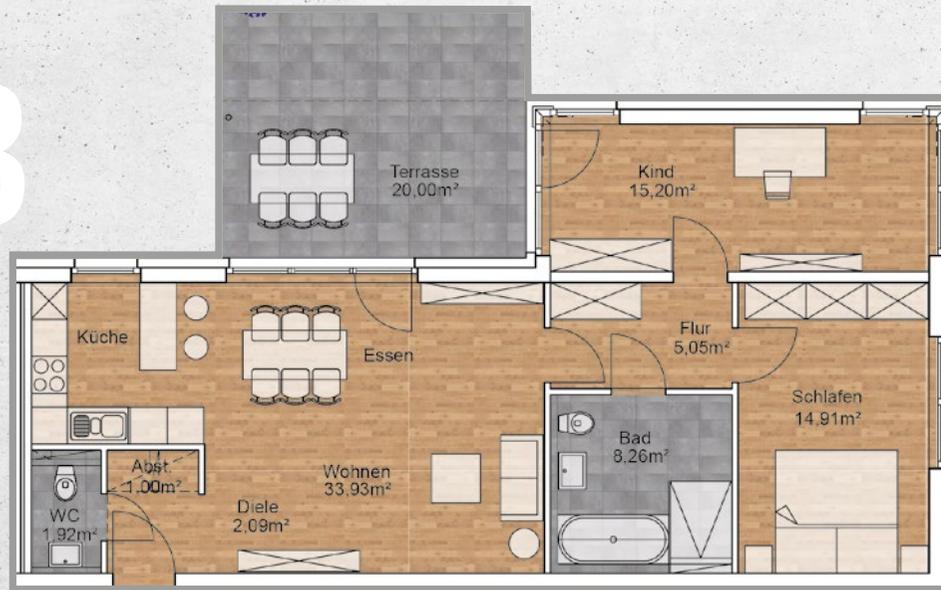
Wohnung 3 | 92,36 m²

Wohnung 4 | 73,26 m²

Wohnung 5 | 57,06 m²



03



04



05

1. OBERGESCHOSS

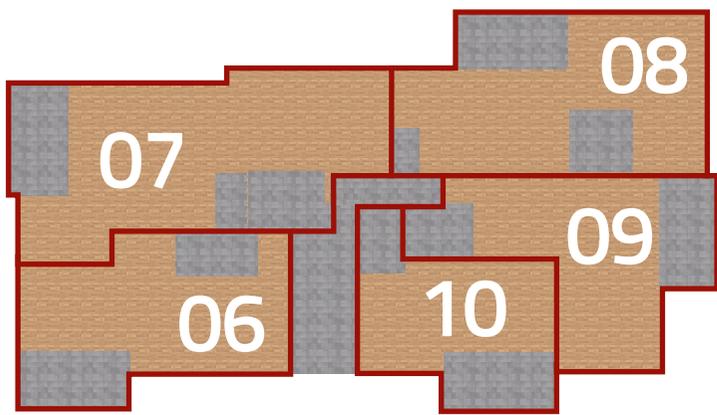
Wohnung 6 | 73,68m²

Wohnung 7 | 106,61m²

Wohnung 8 | 88,61m²

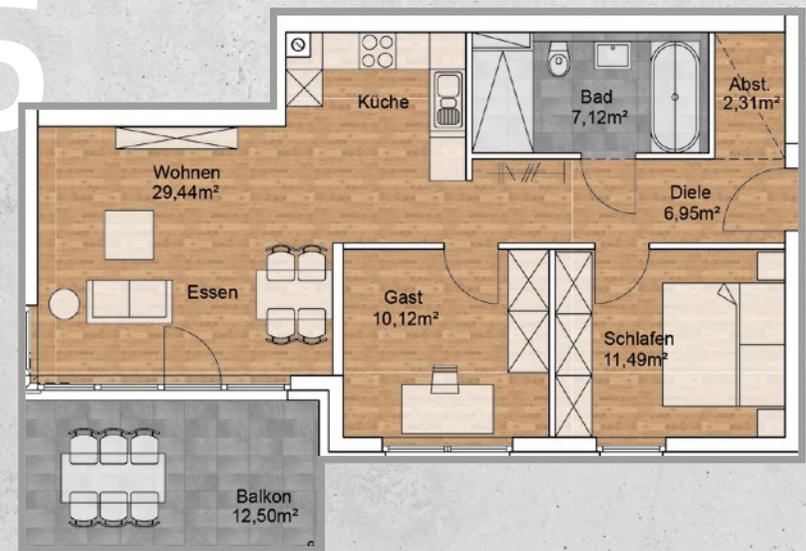
Wohnung 9 | 69,51m²

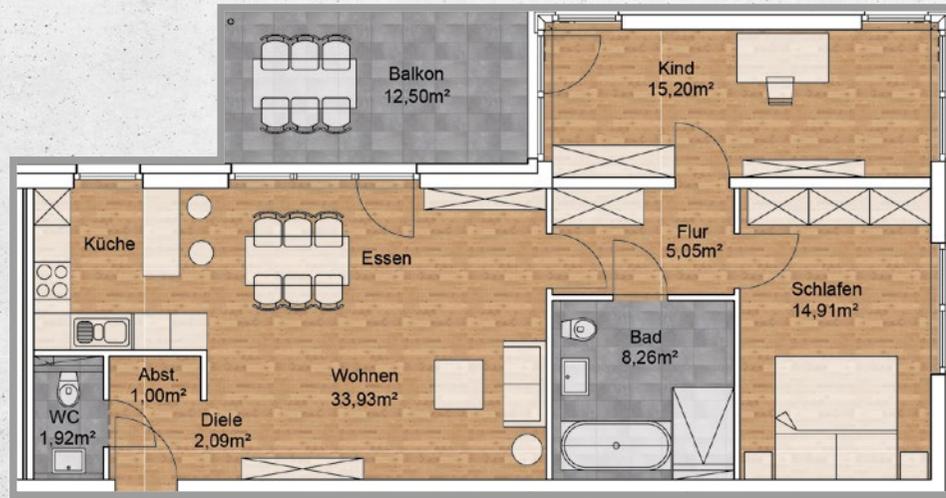
Wohnung 10 | 53,31m²



07

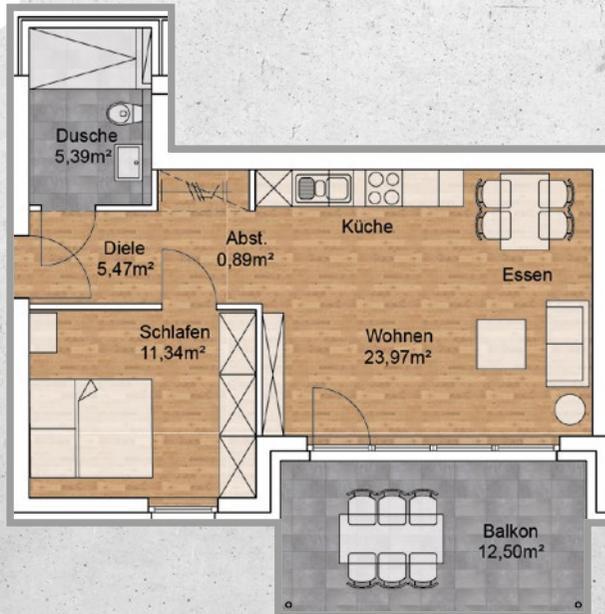
06





08

10



09

2. OBERGESCHOSS

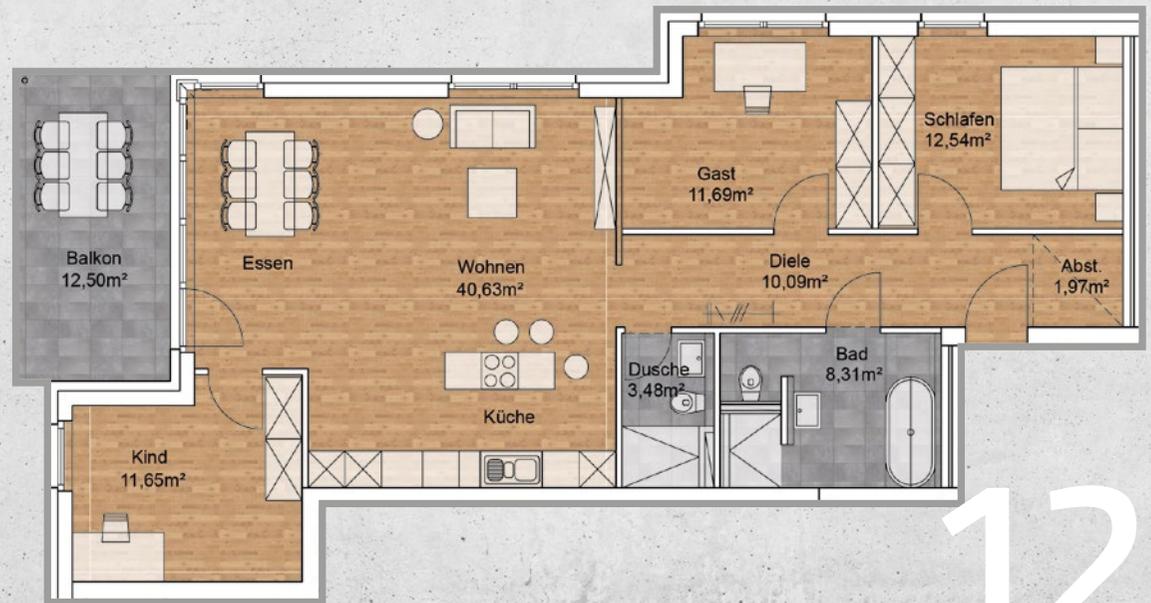
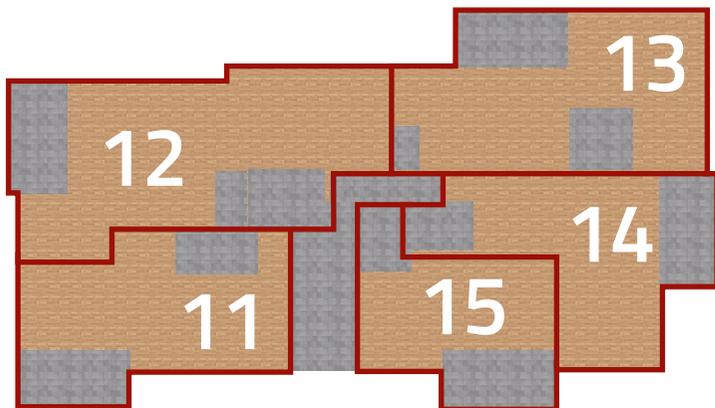
Wohnung 11 | 72,70 m²

Wohnung 12 | 106,61 m²

Wohnung 13 | 88,61 m²

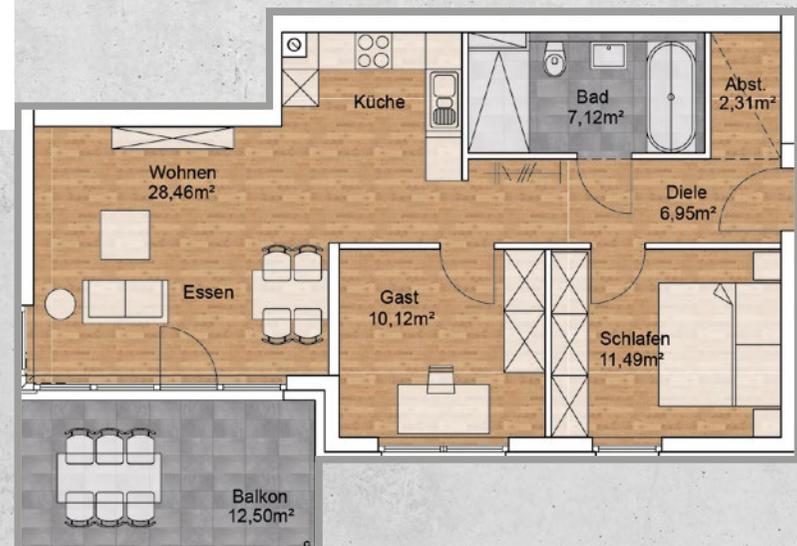
Wohnung 14 | 69,51 m²

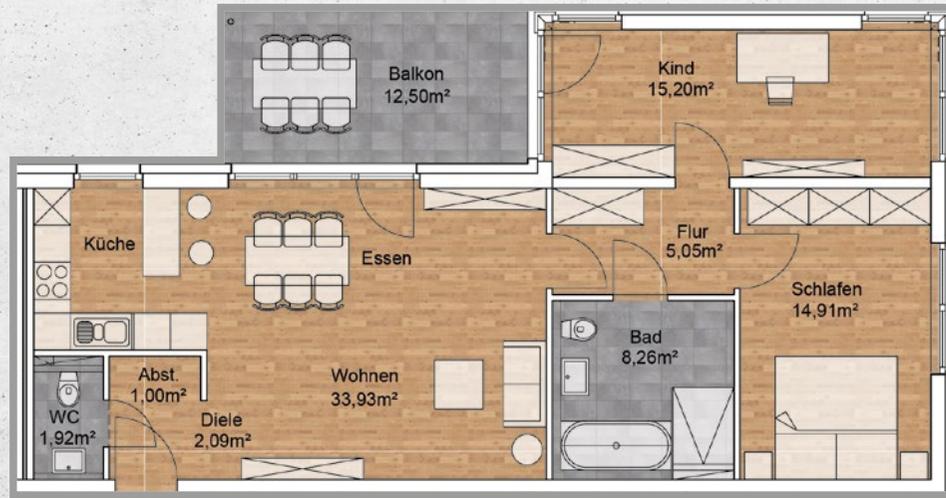
Wohnung 15 | 53,31 m²



12

11





13

15



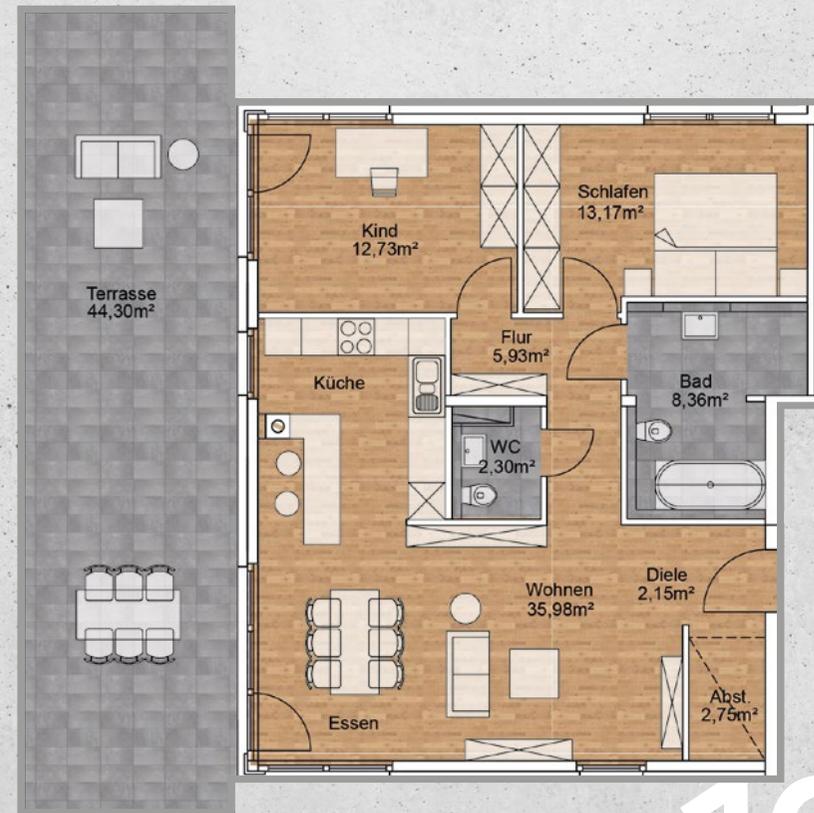
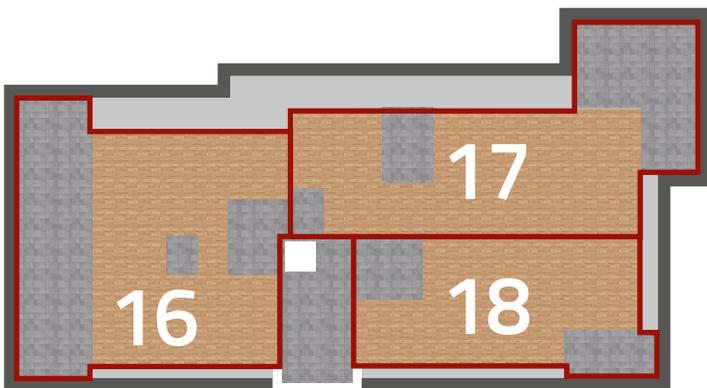
14

STAFFELGESCHOSS

Wohnung 16 | 105,52 m²

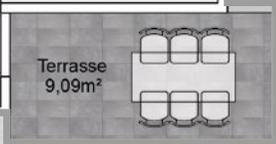
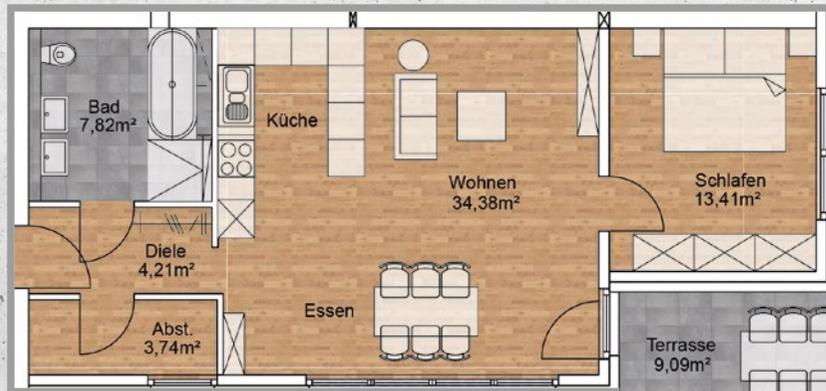
Wohnung 17 | 96,57 m²

Wohnung 18 | 68,11 m²



16

17



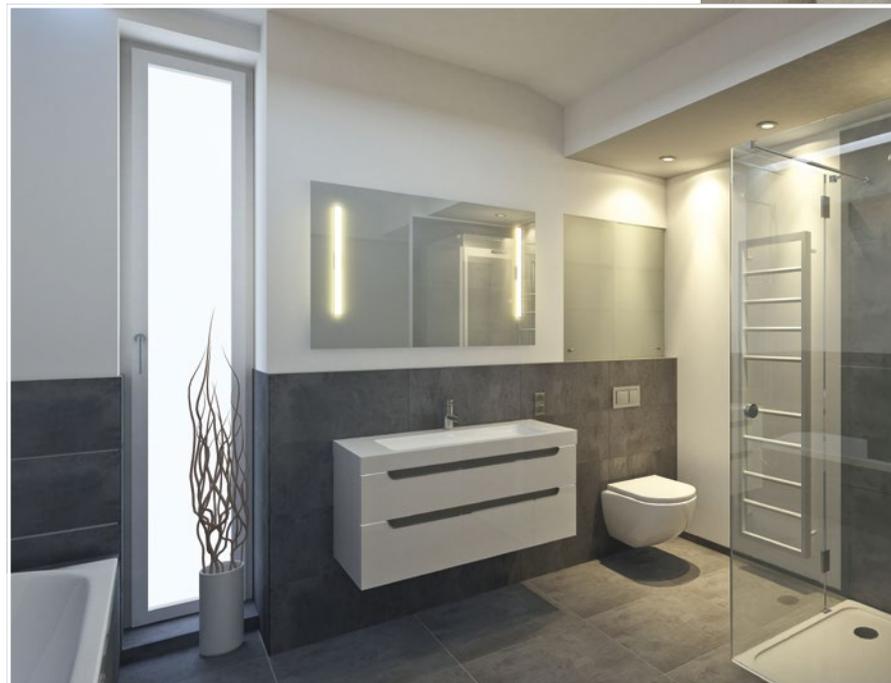
18

WOHNIDEEN / AUSSTATTUNG

DER SINN FÜR DAS WESENTLICHE.

Die barrierefreien Wohnungen präsentieren sich als Wohlfühloase, die man so schnell nicht verlassen möchte. Sie zeigen, wie die Balance aus Eleganz und Funktionalität gelingt.

Stilsicher und qualitätsbewusst wurde die Ausstattung für Sie ausgesucht. Klare Formen, hohe Funktionalität, zeitloses Design und Werthaltigkeit – Ihr neues Heim! In allen Wohnräumen wurde mit einem edlen Parkettboden geplant, die Badezimmer mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen. Designarmaturen bekannter Markenfabrikate zählen ebenso zur komfortablen Badausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt für angenehme Wärme. Das Thema



Nachhaltigkeit spielt auch hier eine wesentliche Rolle. Effizientes Energiemanagement durch smarte Heizungssteuerung von Raum zu Raum. Bodentiefe Fensterelemente mit elektronischen Rollläden schaffen optimale Lichtverhältnisse. Über einen Aufzug erreichen Sie den Keller sowie die Stellplätze in der Tiefgarage. Selbstverständlich haben Sie auch die Möglichkeit Ihre individuellen Wünsche mit einzubringen und Ihre zukünftige Wohnung zu gestalten.

Wohnen mit Stil.





Stilsicher.
Praktisch.
Modern.



BAUTRÄGER

Pelzers Wohnbau GmbH
Emil-Schäfer-Str. 81
47800 Krefeld

PROVISIONSFREIE VERMITTLUNG:

TENSTEIN IMMOBILIEN

Inh. Dennis Tenberken
Girmesgath 5 / Gebäude B1
Mies van der Rohe Businesspark
D-47803 Krefeld

Telefon: +49 2151 6495944
Fax: +49 2151 6495945
Mobil: +49 160 155 8468
Mail: info@tenstein-immobilien.de



www.tenstein.de